

## **Generalforsamling i Hvalsø Bylav 20. november 2024**

### **Velkomst**

Velkommen til denne forsinkede generalforsamling i 2024, jeg kommer i beretningen ind på det sene tidspunkt for afholdelsen, men velkommen til, der er sørget for drikkevarer.

Vi skal have valgt en dirigent og bestyrelsen vil foreslå Jan H. Nielsen, hvis han ønsker hvervet som dirigent på bylavets generalforsamling.

### **Annoncering**

Den aktuelle indkaldelse til generalforsamling 20/11-24 er annonceret 1) Ugeavisen Lejre 30/10-24 dvs. uge 44, 2) i medlemsorientering udsendt til medlemmerne 30/10-24 samt 3) på [www.facebook.com/hvalsoebylav](http://www.facebook.com/hvalsoebylav) ved opslag 03/11-24.

### **Referent**

### **Beretning**

#### *Indledning*

#### *Aktuelle sager*

Vi har i seneste periode kommenteret på flere naboorienteringer fra Lejre Kommune, bl.a. nedenstående:

- Skovgården 1-35, marts 2023, mindre justeringer med dels påfyldning arealets nordlige end
- Åsen 5, marts 2023, midlertidigt beboelsesområde og lokal afledning af regnvand
- Åsvejen 12, juli 2023, Hvalsø Kraftvarmeværk, ansøgning om varmeakkumuleringstank
- Ny Ringstedvej 1, maj 2023, vedr. dispensation for terrænregulering og støjdæmpende foranstaltninger ifbm. nyt børnehus
- Midtbanebrinken 5-11, naboorientering og partshøring om opførelse af carporte

Vi har tillige orienteret om en række byggeprojekter i Hvalsø:

- området ml. Trebiens Allé og Raunsbjergvej
- bofællesskabet Fridlev med 42 boliger ved Buske og Trebiens Allé
- boliger på Midtbanebrinken, som sidevej til Bentsensvej tæt på Raunsbjergvej
- sydvestlige del af Hvalsø er der på den nye Løvstikkevej for enden af Enebærvej
- planer for Sjællandske Muld med 35 boliger planlagt som del af storfællesskabet Hyllegård
- 34 boliger som 'klimahuse' under opførelse i 3 etaper på grunden hvor Skovgården

- omdannelse af den gamle Fakta til 20 boliger
- aktivitet på 'mejerigrunden' på Hovedgaden 2

Disse er nærmere beskrevet i medlemsorienteringerne.

*Der har tillige været en sag vedr. Skolesøen hvor Hvalsø Bylav sammen med Jens Kr. Jakobsen og Ib Larsen har været fulgt op på udledninger til søen, hvor der har været afholdt afklaringsmøde med Lejre Kommune, vi vurderer pt. kommunens tilbagemelding.*

Vi har fulgt op med Lejre Kommune ifht. om Hvalsø Bylav fortsat får naboorienteringer og om ændringer i lokalplaner for at sikre fortsat fælles opmærksomhed omkring udviklingen i Hvalsø.

### *Kommende arbejde*

Hvalsø Bylav har fortsat interesse for byens vækst og trafikforhold, vi ønsker fortsat at følge det fine arbejde i hovedgaden efter den store reovering, ligesom vi vil fortsat følge Sørtorvets videre udvikling, men også bedre adgangsveje til Storskoven, i forlængelse af perspektiver og planer for grusgraven til støtte for igangværende gode initiativer.

Vi er fortsat opmærksom på befolkningsudvikling i Hvalsø, idet der lader til at være stort vækst, men vi ønsker fortsat opmærksomhed på Hvalsø som stationsby og togbetjening skal forbedres efter en periode med store udfordringer for pendlere til og fra Hvalsø, mens vi ser frem mod eldrift i december 2024.

Der har igen været trafiktælling i Hvalsø by, som Hvalsø Bylav gerne vil undersøge nærmere ifht. udvikling og sammenligning med tidligere i et samarbejde med Hvalsø Byforum også ifbm. den generelle befolkningsudvikling.

### *Medlemmer*

I forbindelse med udsendelserne af medlemsorienteringer har der været sendt til 233 e-mailadresser, enkelte bouncede el. fejlede, andre svarede de var fraflyttet.

Der har været udsendt kontingentmodninger for 2024 med medlemsorienteringen i maj samt i november 2024.

Der er enkelte grundejerforeninger som er medlemmer, men til forskellige kontingentsatser, det har bestyrelsen drøftet i året der er gået og arbejder på en mere ensartet model.

### *Kommunikation*

Der har været udsendt Medlemsorientering i maj og oktober 2024 med status for Hvalsø Byblavs arbejde, der har tidligere også været omdelt medlemsorientering fysisk i udvalgte medlemmers postkasser, hvilket vi ikke har været gode nok til i den forløbne periode.

Vi havde i marts 2024 en artikel i Sjællandske Medier med overskriften *“Fripølejem rykker nærmere men lokale er kritiske: - På bekostning af området og naturen”* med Jesper Madsen og Ole Theill Knudsen om bekymringerne om anvendelsen af det unikke område.

På vores [www.facebook.com/hvalsoebylav](https://www.facebook.com/hvalsoebylav) har vi formidlet opslag om mejerigrunden, udstykningen på Trebiens Allé, ombygningen af boliger på Holbækvej, kommunens køb af det nordvestlige markstykke ml. Hvalsø og Nr. Hvalsø samt invitation til generalforsamling.

Det er begrænset hvad vi har modtaget af kommentarer på vores Facebook og tillige henvendelser på vores e-mail og bylavets arbejdet primært drevet af naboorienteringer.

### *Samarbejder*

Vi har i perioden været i dialog med Nr. Hvalsø Landsbylav vedr. kommunens køb af det nordvestlige markstykke ml. Hvalsø og Nr. Hvalsø.

Der har også været sporadisk dialog med Hvalsø Byforum ifbm. tidligere aftale om løbende statusmøde med gensidige orienteringer og opbakning til vores respektive arbejde.

### *Arrangementer*

Hvalsø Bylav var repræsenteret ved pendlermødet i Kulturhuset 06/11-24 til mødet om status for Nordvestbanen og blev der opfordret til at markere 150 års jubilæet 29/06-25, vi har rakt ud til Hvalsø Borgerforening, Hvalsø Byforum, Lejre Arkiv og har kontakt til DSB ifbm. arrangementet.

### *Generalforsamling*

Jvf. vedtægterne skal der afholdes generalforsamling inden udgangen af februar måned, hvilket vi af forskellige årsager ikke nåede i foråret:

- 1) at størstedelen af foreningens arbejdet har ligget hos én person, dels
- 2) at bestyrelsen ikke samlet har været tilstrækkeligt opmærksom på kravet om den skal afholdes inden udgangen af februar, dels
- 3) en langstrakt proces omkring kassererskifte ifbm. underskrifter til banken som vi måtte prioritere samt
- 4) vi havde tidligere på året besluttet os for en generalforsamling, men missede annonceringsdeadlines og måtte udskyde.

Bestyrelsen skal sikre, at det sker rettidigt i 2025, hvor vi også forud vil genbesøge foreningens vedtægter ifht. evt. justeringer.

Tak for ordet.