

ORIENTERING FRA HVALSØ BYLAV

Medlemsorientering December 2022

Kære medlem,

Denne medlemsorientering har været noget tid undervejs, vores seneste medlemsorientering kom i juni, men vi sender hermed en således en lidt større opsamling på seneste nyt og opdateringer omkring vores Hvalsø, her på kanten af det gamle og mod det nye år.

Som mange af jer sikkert er godt bekendt med, så er der mange aktiviteter forskellige steder i byen. Vi vil efter bedste evne forsøge at holde jer opdateret om aktiviteterne i medlemsorienteringer, vores hjemmeside og Facebook side, som er nogle af vores kanaler til at dele viden og have dialog.

Fortsæt endelig også med løbende at kontakte medlemmer af bestyrelsen hvis I vil orientere om nye initiativer, jeres indspark, indtryk og opmærksomhedspunkter ifht. udviklingen i Hvalsø. Vi er afhængige af jeres gode input og modtager også gerne jeres kommentarer til medlemsorienteringen her. Se pkt. 9.

Denne medlemsorientering indeholder:

1. Aktuelle sager
2. Naboorienteringer
3. Indvielser
4. Aktuelle byggeprojekter
5. Kommende arbejde
6. Samarbejde
7. Bestyrelsen
8. Hjemmeside
9. Kontakt
10. Kommende datoer

1. Aktuelle sager

Søtorvet

Hvalsø Bylav har over for kommunen kommenteret på træerne ved søen, de blev fældet i forbindelse med omlægningen af Søvej. Kommunen udsendte i 17/05-22 en pressemeddelelse, ifølge hvilken 10-15 træer

skulle fældes, men kun få dage efter viste det sig at mindst 22 træer blev fældet og flere alvorligt beskadiget.

Vi forespurgt 24/08-22 om entreprenøren havde misligholdt kontrakten eller kommunen havde ikke opdateret information. Jvf. svar fra Lejre Kommune 25/08-22 var tallet kun var til dels skønsmæssigt. Hvalsø Bylav spurgte samtidig om der var indgået bindende aftale om genplantningen, så der var sikkerhed for genplantning. Vi følger op med kommunen i forhold til den oplyste tidsplan for genplantningen af træerne.

I seneste svar fra Lejre Kommune har de svaret:

“Det er rigtigt, at det er aftalt med bygherren for Søtorvet, at der plantes nogle større træer. Der er tale om de træer, som jf. lokalplanen for Søtorvet skal plantes i skillerabatten mellem den omlagte Søvej og parkeringspladserne ved Søtorvet. Disse skal jf. lokalplanen være min. 3 m høje og have en stammetykkelse på min. 5 cm. Det er aftalt med bygherren, at disse træer plantes 6 m høje. Træerne skal jf. lokalplanens ibrugtagningsbetingelser være plantet, før bebyggelsen tages i brug.”

Se evt. Hvalsø Bylavs henvendelse til Lejre Kommune i *bilag 1a og bilag 1b med Lejre Kommunes svar af 28/08-22* vedlagt i e-mail med denne medlemsorientering.

Den kommende hastighed på Søvej bliver nu påbudt max. 30 km/t, mens det før alene var en anbefaling, jvf. artikel www.sn.dk/lejre-kommune/saa-hurtigt-maa-du-koere-naar-soevej-genaabner. Hvalsø Bylav har drøftet om dette, samtidig med den nye bue og midterhelle på vejen, risikerer at flytte trafik til hovedgaden, hvor der med max. 40 km/t er højere tilladt hastighed. Vi vurderer umiddelbart at trafikfordelingen vil forblive nogenlunde det samme, idet hovedgaden har flere bump mellem de to rundkørsler, men vi er fortsat uforstående overfor, hvorfor hastighedsforholdene ikke skal være ens de to steder.

Vi har i øvrigt bemærket at der tilsyneladende er etableret afledning af vejvand fra Søvej til Skolesøen. Bylavet har derfor i september forespurgt kommunen, om dette er tilfældet og har bedt om i givet fald at få tilsendt kommunens udledningstilladelse. Kommunen har indtil nu ikke svaret på vores henvendelse

Menighedsrådet ankede planerne for Søtorvet til Ankestyrelsen med henvisning til bestemmelserne om at der i en afstand på 300 m omkring landsbykirker højst må bygges i 8,5 m's højde. Der var usikkerhed om denne højde ville blive overskredet, bl.a. afhængigt af rejsning på tagene. Der er sikret fotodokumentation med kig fra Horseager.

Der kom siden afslag fra Ankestyrelsen, hvor der i begrundelsen for afslaget fra Ankestyrelsen flere gange skrives at de ikke kan tage stilling, da kompetencerne til at tage stilling til de rejste problematikker ligger hos Fredningsnævnet. I øjeblikket overvejer klageren at kontakte Fredningsnævnet.

Hvalsø Bylav har i denne medlemsorientering ikke kommenteret i de seneste nyheder fra 09/12-22 om Aldi har valgt at trække sig ud af det danske marked og sælge dele af deres forretning til Rema 1000 og hvad det betyder for den bebudede Aldi butik på Søtorvet. Vi har ikke konkrete informationer om perspektiverne ud over det der har stået at læse i medierne og på sociale medier bl.a. mange kreative forslag. Læs evt. denne nyhed <https://www.sn.dk/lejre-kommune/uvished-om-planlagt-aldi-butiks-skaebne> fra 14/12-22.

Boliger på Møllebjergervej

Jvf. forrige medlemsorientering i juni var Hvalsø Bylav i dialog med Grundejerforeningen Sonnerupskov, Nørre Hvalsø Bylaug, Grundejerforeningen Gundestedgård, Hvalsø IF og Gundestedgård Campinghaver ifbm. særligt to delområder i kommuneplanen, dels delområde 6.B27, der er beliggende vest for de nuværende fodboldbaner på Møllebjergervej, dels delområde 6.O9, der er beliggende vest for campinghaverne, grænsende op til Holbækvej og Nørre Hvalsø.

Se evt. vores fællesskrivelse i *bilag 2* vedlagt i e-mail med denne medlemsorientering.

I det oprindelige kommuneplanforslag fra 2021 indgik tillige delområde 6.R6 som udlagt til grønt område, mens område 6.B27 var udlagt til hhv. beboelse og offentlige formål. Se evt.

www.sn.dk/lejre-kommune/et-loeftebrud-fra-kommunen.

På det efterfølgende kommunalbestyrelsesmøde i slutningen af juni frafaldtes ønsket om delområde 6.O9 ved campinghaverne, men et snævert flertal i kommunalbestyrelsen ønskede netop inddragelse af delområde 6.B27 til et kommende boligområde som f.eks. seniorboliger og der kan blive tale om byggeri i to etagers højde, hvilket vil virke skæmmende for områdets natur og begrænse fodboldklubbens evt. udvidelse.

Hvalsø Bylav vil fortsat følge udviklingen og ser frem til at modtage information om kommunernes planer for bebyggelse på området.

Børnehus ved Lodderne

Hvalsø Bylav følger Lejre Kommunes planer om et nyt børnehus med en forventet placering i byens sydlige del mellem Lodderne og Sofie Madsens Vej samt Ny Ringstedvej og den sydlige rundkørsen som der kan læses mere om på www.sn.dk/lejre-kommune/nyt-boernehush-paa-vej-i-hvalsoe-2 og lokalplan LK95 for området her lejre.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/345 samt evt. tillige lokation på <https://goo.gl/maps/xgpPiGCYE4U6SjXs7>.

Naturnationalpark Bidstrupskovene

Hvalsø Bylav er repræsenteret i projektgruppe for Naturnationalpark Bidstrupskovene, hvor der senest har været afholdt 23/08-22, hvor der netop er udarbejdet et foreløbigt udkast til afgrænsning for Bidstrup Skovene, hvor to smalle passager fremgår i områdets afgrænsning.

Der har senest været afholdt møde i september i hvor der bl.a. blev drøftet hvilken typer dyr der skal findes plads til i den nye naturnationalpark. Se evt. yderligere på www.naturstyrelsen.dk/naturbeskyttelse/naturprojekter/naturnationalpark-bidstrupskovene. Der har ikke været afholdt møder siden valgudskrivelse.

Den Gamle Grusgrav

En forældregruppe arbejder for en ny legeplads nede i Den Gamle Grusgrav. Der har været udsendt en spørgeskemaundersøgelse som kastede ca. 200 besvarelser af sig, ønsket er etablering med respekt ifht. eksisterende aktiviteter. Der er god kontakt med kommunen, som har oplyst arbejdsgruppen selv skal finansiere projektet, men kommunen er positive også ifht. en evt. driftssituation efter etablering.

Der havde været sp. til tennisbanen, som kunne have været et område med godt grundlag for etablering af en legeplads, men tennisbanen er igen aktiv, så det ønskede kommunen ikke. Andre tanker har været skitseret hvordan man bedst kunne udnytte området på bedste vis, er tillige engageret med Lejre Landskab, som bl.a. har lavet elefanten el. mammутten ved Brorfelde, som dog primært skulpturel.

Der er et ønske om at skabe samlingssted bl.a. også for hjemmepassere, men også kort drøftet om området kunne blive attraktivt som samlingssted for unge mennesker, p.t. er forældreinitiativet overgået til det nye Hvalsø Byforum, men Hvalsø Bylav er interesseret i det videre arbejde.

Madelungs Grusgrav

Der er usikkerhed om hvor længe BG Stone fortsat har tilladelse til at udvinde, umiddelbart relativt kort tid med en forventet horisont på 1-1½ år endnu, et gæt er til udgangen af 2023, som vi p.t. undersøge.

Hvalsø Bylav synes godt om en rekreativ udnyttelse af området efter model fra Lynghøjsøerne ved Svogerslev som ville være virkelig attraktiv for Hvalsø, omend jo selvfølgelig i mindre målestok her, men formentlig da med store udfordringer ifht. måske særligt tilbagekøb af området.

Det er Region Sjælland der er myndighed på området som kunne oplyse yderligere. Se evt. tidligere artikel omend tilbage fra 2018 www.sn.dk/lejre-kommune/beboere-kaemper-mod-grusgrav

Affaldsplan

Lejre Kommune udsendte i september et udkast til affaldsplan i høring. Udkastet var karakteriseret ved at være så generelt formuleret, at det var umuligt at gennemskue om Lejre Kommune overhovedet havde planlagt ændringer, ud over ændringerne gennemført fra centralt hold.

De forskellige tiltag var typisk beskrevet som "undersøge mulighederne for", "arbejde for", "sætte fokus på", "informere om" eller "opfordre til". Bylavet anbefalede bl.a. en forstærket indsats for nedgravede fællesbeholdere for at reducere problemerne med de mange beholdere på de enkelte ejendomme.

Se evt. Hvalsø Bylavs høringssvar i *bilag 3* vedlagt i e-mail med denne medlemsorientering.

2. Naboorienteringer

Hvalsø Bylav har i den seneste periode fra Lejre Kommune modtaget et par henvendelser som naboorienteringer til bylavets kommentering.

Der har været en dispensationsansøgning ifbm. solceller i Kjærgårds Vænge, hvor lokalplanen dikterer solceller i niveau med tagfladen, men en række ejendomme i udstykningen ikke overholder lokalplanen, hvorfor bylavet ikke kunne se noget til hinder for dispensation. Lejre Kommune har ikke oplyst om der tidligere er givet dispensation for øvrige ejendomme der ikke overholder Lokalplan LK12 som evt. kan ses på lejre.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/225.

Vi har også fået en henvendelse om den tidligere tøjbutik i Hovedgaden 10 som med dispensation ønskes omdannet til bolig. Lejre Kommune oplyser, at omdannelse til bolig strider mod Lokalplan 88, men at der kan gives dispensation fra lokalplan i op til 3 år. Det lader til at være en del af en fortsat udvikling i byens hovedgade, idet det også er sket med Hovedgaden 12 og Thorskovhus i Hovedgaden 14, som begge også er omdannet til bolig.

Det er kommenteret at det er med nogen ærgrelse vi må se endnu en tidligere butik omdannet fra forretning til bolig som en med til væsentligt ændrer karakteren af Hvalsø som handelsby og bevarelsen af oprindeligt forretningsliv, men som man desværre ser med mange andre tilsvarende byer.

Se evt. Hvalsø Bylavs svar i *bilag 4* vedlagt i e-mail med denne medlemsorientering og/eller Lokalplan 88 på lejre.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/240.

3. Indvielser

Lejre Kommune havde 28/11-22 inviteret til indvielse af trafikikkerhedsprojekterne på hhv. Bentsensvej og Ny Ringstedvej hvor der er sket forskellige trafikforbedringer med etablering af cykelstier, fortove, lys mv.

Projekterne blev oprindeligt initieret af Lejre Kommune på et interessentmøde 27/08-20. Hvalsø Bylav, Grundejerforeningen Buske Nord og Syd, Grundejerforeningen Sofie Madsensvej, Grundejerforening Gundestedgård og Bysamarbejdet i Hvalsø har siden bidraget til projekterne i deres respektive nærområder på hhv. Bentsensvej og Ny Ringstedvej.

Se evt. www.sn.dk/lejre-kommune/ny-stiforbindelse-skal-forbedre-trafikikkerheden

4. Aktuelle byggeprojekter

Af konkrete byggeprojekter findes der flere spændende udviklingsområder i Hvalsø. Der udstykes fortsat ved Trebiens Allé og Raunbjergvej, se lokation på <https://goo.gl/maps/PzJvSitgVkGwMDuZ8>, hvor indkørsel er etableret med grusvej uden gennemkørsel til Trebiens Allé. Se evt. Lokalplan LK78B på lejre.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/38

På den nye Løvstikkevej for enden af Enebærvej og sydøst for det andet nye boligområde på Hyllegårdsvej er der den seneste tid opført 18 boliger, se evt. lokation <https://goo.gl/maps/1dtbyaeg6aY6LVsT9>, og området udbygges fortsat som en del af Lokalplan LK68 på lejre.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/278.

Det lader fortsat til at være planer for Bofællesskabet Fridlev med 42 planlagte boliger som rækkehuse ved Buske og Trebiens Allé til angivet indflytning medio 2023, se evt. lokation <https://goo.gl/maps/8qxLkZakGXbyRaNE9>, se mere på almenr.dk/fridlev.

Der er også umiddelbart planer for Sjællanske Muld med 35 boliger planlagt som del af storfællesskabet Hyllegård Høje i sommeren 2024, som beskrevet på almenr.dk/sjm, se lokation på <https://goo.gl/maps/mvGzg2TPPyvxbEhS6>.

Der er derudover også 34 boliger som klimahuse på vej på grunden hvor Skovgården ligger i dag. Se lokation på <https://goo.gl/maps/ViZ9p3j9dBBJFfVq6>, Lokalplan LK73 på leje.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/20.

Der er tillige bebyggelsen på 'ballonfabrikgrunden' på Vestergade 5, hvor 7 enkelthuse pt. opføres i 1½ plan, se lokation på <https://goo.gl/maps/8U4rEAeZrx5rKckQA> og/eller se evt. Lokalplan LK49 på leje.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/186.

Vi har i det sene efterår konstateret at alleen med de store træer fra Raunbjergvej ind til Buske desværre alle var blevet fældet, formentlig pga. sygdom, men kan med glæde oplyse, at der lader til at skulle plantes nyt, idet nye unge træer pr. 06/12-22 lod til at være lagt klar til plantning.

5. Kommende arbejde

Hvalsø Bylav drøfter fortsat forskellige opgaver for den kommende tid, byens vækst og trafikforhold, vi vil følge udviklinger i hovedgaden efter den store renovering, vi vil fortsat følge Sørtorvets videre udvikling, ligesom bedre adgangsveje til Storskoven, samt følger perspektiver og planer for grusgraven.

Der har været trafiktælling i Lejre Kommune indenfor de seneste måneder som Hvalsø Bylav gerne vil undersøge nærmere ifht. udvikling og sammenligning med tidligere.

Relateret til befolkningsudvikling har vi også drøftet at et tema som politikerne skal holdes fast på er Hvalsø som stationsby og at togbetjening skal udvikles i takt med at flere og flere flytter hertil, hvor vi tænker der bør være halvtimesdrift gennem hele køreplanen og tre tog i timen i myldretiden.

Vi er også afhængige af jeres tanker om byens udvikling, så kom gerne med konkrete ideer og opgaver som i tænker kunne være en opgave indenfor Hvalsø Bylavs interesseområde, se vores kontaktoplysninger under pkt. 9 nedenfor.

6. Samarbejde

Hvalsø Byforum har afholdt stiftende generalforsamling 08/09-22, og som er fortsat bredt repræsenteret i det nye regi, hvor Hvalsø Bylav ønsker at hilse fortsættelse af bysamarbejdet velkomment og har været i dialog med Line Holm Jakobsen ifbm. generalforsamlingen med et ønske om god generalforsamling og invitation til drøftelse af et samarbejde og snitflader fremadrettet som vi følger op på i den kommende tid.

7. Bestyrelsen

Det er med ærgrelse at bestyrelsen har modtaget ønske fra Ib Larsen om at udtræde af bestyrelsen, idet han ikke mente, at han som bestyrelsesmedlem havde tid og mulighed for at levere en indsats på niveau med, hvad der bør forventes i foreningsarbejdet. Margit Skov er derfor som 1. suppleant indtrådt i bestyrelsen.

Bestyrelsen ønsker at takke Ib Larsen for hans ihærdige arbejde og engagerede indsatser gennem årene.

Vi efterlyser gode kræfter som kan bidrage til arbejdet. Den vigtigste forudsætning er interesse for de politiske beslutninger, som påvirker vort liv i Hvalsø, hvor du gennem en bestyrelsespost får direkte indflydelse på mange af de beslutninger, som Lejre Kommune tager om emner, der vedrører Hvalsø.

8. Hjemmeside

Ved seneste udsendelse i juni var der nogle udfordringer med udsendelsen, så vi har besluttet fremadrettet at ændre domæne fra www.hvalsøbylav.dk med 'ø' til www.hvalsoebylav.dk med 'oe'.

Vi har ikke ændret videre ifht. hidtidigt indhold, men udover en 'formålsside' på www.hvalsoebylav.dk/om er der også en 'dokumentside' på www.hvalsoebylav.dk/dokumenter med vedtægter, beretninger og medlemsorienteringer.

Der er også introduceret en 'nyhedsside' på www.hvalsoebylav.dk/avisklip med en præsentation af et udvalg af avisclip fra nyheder og omtale indenfor bylavets primære interesseområder, dels som slags 'nyhedsside', men også med mulighed for et historisk tilbageblik. Der kan være enkelte artikler som er 'abonnementsartikler' fra www.sn.dk.

9. Kontakt

Ændringen ifht. hjemmesiden betyder også at ændrer vores primære e-mailadresse som fremadrettet bliver hvalsoebylav@hvalsoebylav.dk, men vi har også under www.hvalsoebylav.dk/kontakt også oprettet en kontaktformular hvor man også kan kontakte os, ligesom der er en henvisning til vores Facebook på www.facebook.com/hvalsoebylav.

10. Kommende datoer

Bestyrelsen forventer at kunne afholde generalforsamling i februar og vil snarest vende tilbage med endelig fastsættelse af dato og praktiske forhold jvf. vores vedtægter som kan findes under www.hvalsoebylav.dk/dokumenter.

Med venlige hilsner, med ønsket om en glædelig jul 🎄 og et godt nytår 🎉, fra bestyrelsen i Hvalsø Bylav

Hans Henrik Kragh-Nielsen,
Finn Nør-Pedersen,
Ole Theil Knudsen,
Peter Witthøft-Rasmussen
Margit Skov
Erwin Næs

Hvalsø 20/12-22