

ORIENTERING FRA HVALSØ BYLAV

Medlemsorientering Maj 2024

Kære medlem,

Der er fortsat mange byudviklingsaktiviteter forskellige steder i byen som vi forsøger at holde jer opdateret om aktiviteterne i medlemsorientering som denne, men også på vores hjemmeside og Facebook side, som er vores kanaler til at dele viden og have dialog om byens udvikling.

Vi takker for dialogen i den seneste periode, fortsæt gerne med at kontakte Hvalsø Bylav om nye initiativer, indtryk og opmærksomhedspunkter ifht. udviklingen i Hvalsø. Vi er afhængige af jeres gode input løbende og modtager også gerne jeres evt. kommentarer til medlemsorienteringen her.

Denne medlemsorientering indeholder:

1. Aktuelle sager
2. Naboorienteringer
3. Aktuelle byggeprojekter
4. Kommende arbejde
5. Samarbejde
6. Bestyrelsen
7. Hjemmeside
8. Kontakt
9. Kontingent
10. Kommende datoer

1. Aktuelle sager

Placering af friplejehjem ved Holbækvej

Lejre Kommune har fremskredne planer om et friplejehjem i Hvalsø og flere placeringer har været drøftet, hvor bl.a. et område øst for Holbækvej ml. Kirke Hvalsø og Nørre Hvalsø er udset til en kommende placering, idet Lejre Kommune har erhvervet arealet.

Det er til Hvalsø Bylavs meget store ærgrelse, idet vi mener det vil skæmme den flotte udsigt mod landskabet med kig til bl.a. Bjergskoven, men også fordi det er et skridt i den helt forkerte retning ifht. bevarelse af adskillelsen af Kirke Hvalsø og Nørre Hvalsø.

Se:

<https://www.sn.dk/lejre-kommune/friplejehjem-rykker-naermere-men-lokale-er-kritiske-paa-bekostning-af-omraadet-og-naturen>

Vi udsendte en særlig medlems e-mail 29/04-23 vedr. Lejre Kommunes borgermøde 04/05-23 om placering af friplejehjem, dels for at orientere jer om borgermødet, men også for at udtrykke vores bekymring jvf. ovenstående.

Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2023

I januar 2024 holdt Lejre Kommune borgermøde om kommunens *Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2023* som Hvalsø Bylav ønskede at forholde sig til, og bidrog til debatten med et indlæg til, som kan læses her:

<https://vores.lejre.dk/da-DK/ideas/hvalso-bylav-bemaerkninger-til-plan-og-baeredygtighedsstrategi-2023>

Til evt. yderligere baggrund ligger materialet fortsat tilgængeligt på

<https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/plan/14#/19753>

Skolesøen

Hvalsø Bylav er blevet kontaktet ifbm. en bekymring ifht. en udledning i det sydøstlige hjørne af Skolesøen og vi undersøger p.t. sagen sammen med Hvalsø Byforum ifht. nærmere afklaring af de konkrete forhold.

2. Naboorienteringer

Hvalsø Bylav har i den seneste periode fra Lejre Kommune modtaget en række henvendelser som 'naboorienteringer' til bylavets kommentering:

Søvej 10, januar 2023, dispensationsanmodning ifbm. omorganisering af affalds- og emballageområde ved 365, Hvalsø Bylav hilste mere ordnede forhold velkomne, som i en lang periode havde været mindre pænt at kigge på, men ønskede ikke det skulle ske på bekostning af inddragelse af parkeringspladser.

Hovedgaden 10, januar 2023, dispensation til bolig i erhverv for en 3 årige periode, Hvalsø Bylav stillede spørgsmål til principperne ifht. tidsbegrænset dispensation.

Skovgården 1-35, marts 2023, mindre justeringer med dels påfyldning arealets nordlige ende og reducere i den sydlige del, Hvalsø Bylav kunne ikke umiddelbart se noget til hinder for at dispensation ikke kunne gives, da det ikke umiddelbart grænser op mod bygninger el. beboelse ifht. skel mv., men kommenterede på udkørsel mod Ringstedvej etableres ifht. gode oversigtsforhold ved ind- og udkørsel samt tillige ifht. til cykelbane ml. rabat og bred spærrelinie fortsat tilsikres, ligesom vi kommenterede hvorvidt der etableres fortov ifht. gåendes adgang til Skovgården 1-35.

Åsen 5, marts 2023, midlertidigt beboelsesområde og lokal afledning af regnvand med forlængelse af landzonetilladelse, Hvalsø Bylav havde ingen yderligere kommentarer.

Åsen 5B, marts 2023, revideret projekt ifht. yogahus ifht. flytning af byggefelt og bygningshøjde på hhv. teknik- og saunahus på 4,3 m ifht. hovedbygningens højde på 8,8 m. Hvalsø Bylav spurgte ind til bygningernes placering ifht. områder koter/højdekurver ifht. områdets øvrige bygningen, men havde ellers ikke yderligere kommentarer.

Åsvejen 12, Hvalsø Kraftvarmeværk, juli 2023, ansøgning om varmeakkumuleringskøle, Hvalsø Bylav havde ingen videre kommentarer til akkumuleringskølen udover den er en naturlig del af, at varmeværket udbygger sin kapacitet. Af æstetiske årsager foreslog vi kølen delvist gravet ned evt. alene den forøgede højde på 2 m ifht. eksisterende køle, så de får ens højde. Det vil blive en markant bygning og vi opfordrede til projektet, at den nye køle får samme visuelle indtryk som den eksisterende i hhv. materialer i overflade og tag samt i samme farvenuance.

Ny Ringstedvej 1, vedr. dispensation for terrænregulering og støj-dæmpende foranstaltninger ifbm. nyt børnehøj, maj 2023, Hvalsø Bylav stillede en række sp. ifht. støjvoldens dels højde ifht. fortsat kig til skoven, som vi havde ønsket bevaret, dels støjvoldens beplantning ifht. biodiversitet, ligesom vi også konstaterede, at der ikke var anlagt cykelsti på den østlige side af Ny Ringstedvej samt udtrykte bekymring ifht. højspændingsmaster så tæt på en børneinstitution.

Midtbanerinken 5-11, naboorientering og partshøring om opførelse af carporte mv. mod Bentsensvej, oktober 2023, som Hvalsø Bylav ikke umiddelbart kunne se noget til hinder for det, men det kunne foreslås, at det skulle udføres i samme el. tilsvarende materialer som husene er bygget med.

3. Aktuelle byggeprojekter

Af konkrete byggeprojekter findes der fortsat flere spændende udviklingsområder i Hvalsø, som vi nævnte i forrige medlemsorientering, men som vi gentager her med opdateringer:

Der udvikles stadig på området ml. Trebiens Allé og Raunsbjergvej, hvor der på www.krak.dk er indikeret op til ca. 20 boliger, se lokation på <https://goo.gl/maps/PzJvSitgVkJGwMDuZ8>, Se evt. Lokalplan LK78B på lejre.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/38

Bofællesskabet Fridlev med 42 boliger ved Buske og Trebiens Allé er tæt på at være færdiggjort ifht. bygninger mv. på Fridlevs Vænge, hvor indkørsel er etableret med grusvej uden egentlig gennemkørsel til Trebiens Allé, men p.t. mulig til fods og på cykel, se evt. lokation <https://map.krak.dk/m/m1XOv>, se mere på almenr.dk/fridlev.

På Midtbanerinken, som sidevej til Bentsensvej tæt på Raunsbjergvej, er der forlængst opført et seniorbofællesskab med 4 boligheder mv., se evt. placering <https://map.krak.dk/m/soW9q> og/eller nærmere på <https://bofaellesskab.dk/ledige-boliger/se-boliger/bolig-i-bofaellesskab-del-i-stor-grund-og-faelleshus>.

I den sydvestlige del af Hvalsø er der på den nye Løvstikkevej for enden af Enebærvej og sydøst for Hyllegårdsvej nu opført 18 boliger, se evt. lokation <https://goo.gl/maps/1dtbyaeg6aY6LVsT9>, og området udbygges fortsat som en del af Lokalplan LK68 på [lejre.viewer.dk/plan/1#/lokalplanid/278](https://www.lejre.viewer.dk/plan/1#/lokalplanid/278).

I forlængelse af Merianhaven er der nu opført 43 boliger som rækkehuse i 3 rækker med nye vejnavne som Persillehaven, Rosmarinhaven og Lavendelhaven, se evt. lokation på <https://map.krak.dk/?c=55.586995,11.850407&z=17&q=%22Hvals%C3%B8%22;yp> og/eller mere om boligerne på <https://www.futurum.dk/bolig/lejeboliger/lejre/>

Der er fortsatte planer for Sjællandske Muld med 35 boliger planlagt som del af storfællesskabet Hyllegård Høje, som beskrevet på [almenr.dk/sjm](https://www.almenr.dk/sjm), se lokation på <https://goo.gl/maps/mvGzg2TPPyvxbEhS6>.

Der er også 34 boliger som 'klimahuse' under opførelse i 3 etaper på grunden hvor Skovgården lå. Se lokation på <https://goo.gl/maps/ViZ9p3j9dBBJFfVq6>, Lokalplan LK73 på [lejre.viewer.dk/plan/1#/lokalplanid/20](https://www.lejre.viewer.dk/plan/1#/lokalplanid/20).

Der er tillige bebyggelsen på 'ballonfabrikgrunden' på Vestergade 5, hvor 7 enkelthuse i 1½ plan som nu er færdiggjort, se lokation på <https://goo.gl/maps/8U4rEAeZrx5rKckQA> og/eller se evt. Lokalplan LK49 på [lejre.viewer.dk/plan/1#/lokalplanid/186](https://www.lejre.viewer.dk/plan/1#/lokalplanid/186).

På Holbækvej er der helt aktuelt en hel del aktivitet, idet hhv. den tidligere Fakta dobbeltbygning på Holbækvej 2A og bankbygningen på hjørnet til Bentsensvej, som begge har henligget uudlejet i en årrække, samt den ældre bygning på Holbækvej 2 p.t. omdannes til 20 boliger med gårdhaver og redskabsskure på parkeringspladsen, se evt. lokation på <https://map.krak.dk/m/clxdG>

Der er også aktivitet på 'mejerigrunden' på Hovedgaden 2, hvor bygningen p.t. undergår renoveringstiltag, enkelte omkringliggende bygninger er revet ned, men det forlyder bygningerne skal huse en række lejligheder, se evt. lokation <https://map.krak.dk/m/6Xx7K>.

4. Kommende arbejde

Hvalsø Bylav har fortsat interesse for byens vækst og trafikforhold, vi ønsker fortsat at følge det fine arbejde i hovedgaden efter den store renovering, ligesom vi vil fortsat følge Søtorvets videre udvikling, bedre adgangsveje til Storskoven, i forlængelse af perspektiver og planer for grusgraven.

Vi er fortsat opmærksom på befolkningsudvikling i Hvalsø, idet der lader til at være stort vækst, men vi ønsker fortsat opmærksomhed på Hvalsø som stationsby og togbetjening skal forbedres efter en periode med store udfordringer for pendlerne til og fra Hvalsø, mens vi ser frem mod eldrift i december 2024.

Der har igen været trafiktælling i Hvalsø by, som Hvalsø Bylav gerne vil undersøge nærmere ifht. udvikling og sammenligning med tidligere i et samarbejde med Hvalsø Byforum også ifbm. den generelle befolkningsudvikling.

5. Samarbejde

Hvalsø Bylav har i 2023 fortsat dialogen med Hvalsø Byforum, idet Hvalsø Bylav hilser deres fortsættelse af bysamarbejdet og forskellige aktuelle initiativer velkomment. Vi har indtil videre afholdt et par møder med gensidige orienteringer og har løbende dialog om fælles interesser omkring bl.a. trafikforhold og byudviklingen generelt samt høringsvar.

6. Bestyrelsen

Vi bliver løbende orienteret om de projekter og initiativer som sker i Hvalsø, alle bidrag er velkomne, hvor vigtigste forudsætning er interesse for de beslutninger om vores by, hvor man i arbejdet har mulighed for at få indflydelse på mange af de beslutninger, som Lejre Kommune tager om sager, der vedrører Hvalsø.

Som bestyrelse er vi også afhængige af jeres tanker om byens udvikling, så kom gerne med konkrete ideer og opgaver som i tænker kunne være en opgave inden for Hvalsø Bylavs interesseområde, som kan sendes til os på hvalsoebylav@hvalsoebylav.dk, se evt. vores kontaktpunkter under pkt. 9 nedenfor.

Hvis du skulle have interesse i deltagelse i bestyrelsesarbejdet og mulighed for videre indsigt og påvirkning af byens udvikling og/eller formidling, eller kender du oplagte kandidater, så kontakt os endelig for helt uforpligtende drøftelse på ovenstående e-mailadresse.

7. Hjemmeside

Jvf. forrige udsendelse af medlemsorientering har vi sidste år besluttet fremadrettet at ændre domæne fra www.hvalsøbylav.dk med 'ø' til www.hvalsoebylav.dk med 'oe'. Der kommer til at ske en mindre omlægning af vores hjemmeside i det nye år.

Vi har ændret videre ifht. hidtidigt indhold, men udover en 'formålsside' på www.hvalsoebylav.dk/om er der også en 'dokumentside' på www.hvalsoebylav.dk/dokumenter med vedtægter, beretninger og medlemsorienteringer.

Der er fortsat en 'nyhedsside' på www.hvalsoebylav.dk/avisklip med en præsentation af et udvalg af avisclip fra nyheder og omtale indenfor bylavets interesseområder, som en slags 'nyhedsside', tillige mulighed for et historisk tilbageblik, bemærk, der kan være enkelte artikler som er 'abonnementsartikler' fra www.sn.dk.

8. Kontakt

Vores primære e-mailadresse er hvalsoebylav@hvalsoebylav.dk, men vi har også under www.hvalsoebylav.dk/kontakt oprettet en kontaktformular hvor man kan kontakte os, ligesom der er en henvisning til vores Facebook på www.facebook.com/hvalsoebylav.

9. Kontingent

Vi har ikke fået udsendt kontingentfornyelse for 2024, men du er velkommen til at forny medlemskabet af Hvalsø Bylav ved allerede nu at indbetale kontingentet på kr. 50,00 til reg.nr. 9011 og kontonummer 6500766202, hvor navn og adresse skal anføres til identifikation af betaler.

Det er også muligt at betale via MobilPay til vores box 2224HW som søges frem under *“Indtast navn eller nummer”* hvorefter *“Hvalsø Bylav”* med Hans Henrik Kragh-Nielsen som ejer af boks, anfør tillige adresse her, navn fremgår af indbetaler, så skal vi sikre korrekt information overføres til foreningskonto.

Bestyrelsen har i seneste periode overvejet og drøftet muligheden for optagelse af grundejerforeninger som medlemmer på fordelagtige vilkår, så er din grundejerforening interesseret i en dialog om mulighederne er i velkomne til at tage kontakt til kasserer@hvalsoebylav.dk.

10. Kommende datoer

Bestyrelsen forventer at kunne afholde generalforsamling for 2024 og vil snarest vende tilbage med endelig fastsættelse af dato og praktiske forhold jvf. vores vedtægter som kan findes under www.hvalsoebylav.dk/dokumenter.

Hans Henrik Kragh-Nielsen, formand
Ole Theil Knudsen, næstformand
Peter Witthøft-Rasmussen, kasserer
Margit Skov, bestyrelsesmedlem
Svend Hugger Jensen, bestyrelsesmedlem

Jesper Hauge Madsen, suppleant
Jan H. Nielsen, suppleant